



DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 5/2021

OGGETTO: MANUTENZIONE DEL “VERDE PUBBLICO” NEL 2021 IN COMUNE DI VICENZA: INDIZIONE GARE D’APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI “PARCHI GIOCHI E SCUOLE”, “CIRCOSCRIZIONI” E “CIMITERI”.

Premesso che:

- con comunicazione dello scorso 11 gennaio, il dirigente ing. Andrea Negrin ha ricordato che, con deliberazione n. 52 del 12.11.2020, il Consiglio Comunale di Vicenza ha approvato la trasformazione di Valore Città AMCPS S.r.l. in società *in house*, con affidamento diretto alla stessa, a far data da 01.01.2021, del servizio, tra gli altri, del “verde pubblico”;
- il servizio sul verde pubblico, come affidato *in house*, vede un incremento delle prestazioni sia in termini quantitativi (maggior estensione delle aree in gestione), sia in termini qualitativi (maggior numero di sfalci su ciascuna area, etc.);
- con la citata comunicazione, l’ing. Negrin ha evidenziato la necessità di procedere con l’affidamento in appalto delle seguenti manutenzioni del “verde pubblico”:
 - Parchi Gioco e Scuole (sfalcio verde orizzontale, taglio siepi, diserbo e interventi sul verde verticale);
 - Circoscrizioni (sfalcio verde orizzontale, taglio siepi, diserbo e interventi sul verde verticale);
 - Cimiteri (sfalcio verde orizzontale, taglio siepi, diserbo ed interventi sul verde verticale);
- l’esperimento di gare distinte risponde all’esigenza di focalizzare su intensità ed interventi diversificati per tipologia, su qualificazione e funzionalità per ciascuna area, su attrezzature/macchine distintamente richieste, così come sui diversi standard qualitativi contrattuali;
- per quanto sopra, l’ing. Negrin ha pertanto proposto l’indizione delle seguenti procedure di gara:
 1. gara d’appalto a procedura negoziata, da esperire ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell’11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16.07.2020), per l’affidamento del servizio di manutenzione degli spazi verdi nei Parchi Gioco e Scuole, comprensivo dello sfalcio dei manti erbosi, potatura arbusti e siepi, interventi di potatura o messa in sicurezza delle alberature, controllo delle erbe indesiderate su superfici pavimentate di varia natura tramite trattamenti di lotta integrata (diserbo chimico, solo se autorizzato, termico (piro), meccanico/manuale), validità annuale, per un importo complessivo annuo a base d’asta pari ad € 188.200,00 + IVA, di cui € 1.634,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti due lotti:

- Lotto 1 – Circoscrizioni 2-3-4: importo complessivo a base d'asta pari ad € 94.328,60 + IVA, di cui € 820,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
- Lotto 2 – Circoscrizioni 5-6-7: importo complessivo a base d'asta pari ad € 93.871,40 + IVA, di cui € 814,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, con esclusione automatica qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Saranno ammesse alla gara solo le ditte che avranno presentato un'offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta. Ciascuna delle ditte invitate potrà presentare offerta per entrambi i lotti, ma la ditta aggiudicataria di un lotto non può essere aggiudicataria dell'altro lotto;

2. gara d'appalto a procedura negoziata, da esperire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16.07.2020), per l'affidamento del servizio di manutenzione degli spazi verdi circoscrizionali, comprensiva dello sfalcio dei manti erbosi, potatura arbusti e siepi, interventi di potatura o messa in sicurezza delle alberature, controllo delle erbe indesiderate su superfici pavimentate di varia natura tramite trattamenti di lotta integrata (diserbo chimico, solo se autorizzato, termico, meccanico/manuale), validità annuale, per un importo complessivo annuo a base d'asta pari ad € 213.999,98 + IVA, di cui € 2.084,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto 1 – Circoscrizioni 2-3: importo complessivo a base d'asta pari ad € 61.037,50 + IVA, di cui € 650,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
- Lotto 2 – Circoscrizioni 4-5-7: importo complessivo a base d'asta pari ad € 77.185,82 + IVA, di cui € 724,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
- Lotto 3 – Circoscrizioni 6: importo complessivo a base d'asta pari ad € 75.776,66 + IVA, di cui € 710,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, con esclusione automatica qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Saranno ammesse alla gara solo le ditte che avranno presentato un'offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta. Ciascuna delle ditte invitate potrà presentare offerta per tutti i lotti, ma la ditta aggiudicataria di un lotto non può essere aggiudicataria degli altri lotti;

3. gara d'appalto a procedura negoziata, da esperire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16.07.2020), per l'affidamento dei servizi manutentivi degli spazi verdi cimiteriali del Comune di Vicenza e degli altri Comuni, validità annuale, per un importo complessivo annuo a base

d'asta pari ad € 180.000,00 + IVA, di cui € 1.600,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, con esclusione automatica qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Saranno ammesse alla gara solo le ditte che avranno presentato un'offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta.

Vista la particolare importanza e specificità che riveste la cura e manutenzione del verde pubblico per le numerose aree e ciascuna di piccola estensione, l'ing. Negrin ha ritenuto necessario che le ditte invitate effettuino obbligatoriamente un sopralluogo ai luoghi di lavoro, perché strumentale ad una completa ed esaustiva conoscenza del predetto servizio;

- in tutte le gare suesposte, le ditte e le Cooperative Sociali invitate dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei requisiti e capacità di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei requisiti di cui all'art. 12 della L. 154/16 ed s.m.i. e al D. Lgs. n. 81/08;
- con la citata comunicazione, l'ing. Negrin ha proposto l'elenco delle ditte e delle Società Cooperative da invitare e l'approvazione dei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto;
- l'ing. Negrin ha proposto altresì la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Massimo Dalle Ave.

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico

DETERMINA

- 1) di presa d'atto delle valutazioni tecnico-economiche e della necessità di provvedere a tutti gli affidamenti riportati in oggetto, a garanzia delle obbligazioni di Valore Città AMCP Srl con il Comune di Vicenza;
- 2) di indire una gara d'appalto a procedura negoziata, da esperire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16.07.2020), per l'affidamento del servizio di manutenzione degli spazi verdi nei Parchi Gioco e Scuole, comprensivo dello sfalcio dei manti erbosi, potatura arbusti e siepi, interventi di potatura o messa in sicurezza delle alberature, controllo delle erbe indesiderate su superfici pavimentate di varia natura tramite trattamenti di lotta integrata (diserbo chimico, solo se autorizzato, termico (piro), meccanico/manuale), validità annuale, per un importo complessivo annuo a base d'asta pari ad € 188.200,00 + IVA, di cui € 1.634,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti due lotti:
 - Lotto 1 – Circoscrizioni 2-3-4: importo complessivo a base d'asta pari ad € 94.328,60 + IVA, di cui € 820,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
 - Lotto 2 – Circoscrizioni 5-6-7: importo complessivo a base d'asta pari ad € 93.871,40 + IVA, di cui € 814,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, con esclusione automatica qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Saranno ammesse alla gara solo le ditte che avranno presentato un'offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta. Ciascuna delle ditte invitate potrà presentare offerta per entrambi i lotti, ma la ditta aggiudicataria di un lotto non può essere aggiudicataria dell'altro lotto;

3) di invitare a partecipare alla gara le seguenti ditte, selezionate tra quelle disponibili sul mercato e a fronte del numero dei Lotti della gara, che dovranno essere in possesso dei requisiti esposti in premessa:

- ICA Consorzio di Vicenza,
- La Ghianda Soc. Coop. di Vicenza,
- Coislha Coop. Sociale di Padova,
- Elica Coop. Sociale di Costozza di Longare (VI),
- Vivai Rocco di Andrea Rocco Soc. Agr. di Longare,
- Giotto Cooperativa di Padova,
- Spigolon Andrea di Ospedaletto Euganeo (PD);
- Il Bel Giardino di Burato Luca di Montecchia di Crosara (VR),
- I.D.E. Servizi S.r.l. di Vicenza;

4) di indire una gara d'appalto a procedura negoziata, da esperire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16/07/2020), per l'affidamento del servizio di manutenzione degli spazi verdi circoscrizionali, comprensivo dello sfalcio dei manti erbosi, potatura arbusti e siepi, interventi di potatura o messa in sicurezza delle alberature, controllo delle erbe indesiderate su superfici pavimentate di varia natura tramite trattamenti di lotta integrata (diserbo chimico, solo se autorizzato, termico, meccanico/manuale), validità annuale, per un importo complessivo annuo a base d'asta pari ad € 213.999,98 + IVA, di cui € 2.084,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti tre lotti:

- Lotto 1 – Circoscrizioni 2-3: importo complessivo a base d'asta pari ad € 61.037,50 + IVA, di cui € 650,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
- Lotto 2 – Circoscrizioni 4-5-7: importo complessivo a base d'asta pari ad € 77.185,82 + IVA, di cui € 724,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,
- Lotto 3 – Circoscrizioni 6: importo complessivo a base d'asta pari ad € 75.776,66 + IVA, di cui € 710,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, con esclusione automatica qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Saranno ammesse alla gara solo le ditte che avranno presentato un'offerta in ribasso rispetto

all'importo posto a base d'asta. Ciascuna delle ditte invitate potrà presentare offerta per tutti i lotti, ma la ditta aggiudicataria di un lotto non può essere aggiudicataria degli altri lotti;

5) di invitare a partecipare alla gara le seguenti ditte, selezionate tra quelle disponibili sul mercato e a fronte del numero dei Lotti della gara, che dovranno essere in possesso dei requisiti esposti in premessa:

- Berti Vivai di Cervarese Santa Croce (PD),
- Non Solo Verde Cooperativa di Venezia,
- Prisma Consorzio di Costabissara (VI),
- Spigolon Andrea di Ospedaletto Euganeo (PD),
- Emilverde di Nardo Emiliano di Vigonovo (VE),
- EOS Coop. Soc. di Castelfranco Veneto (TV),
- 3D di Disconzi Davide di Alpo di Villafranca (VR),
- Bordignon Snc di Bordignon Giancarlo e F.lli di Tezze sul Brenta (VI),
- Caramori Srl di Verona,
- La Ghianda di Vicenza,
- Famanelli di Altavilla Vicentina (VI),
- Zanchin Flavio di Villa del Conte (PD);

6) di indire una gara d'appalto a procedura negoziata, da esperire ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11.09.2020 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16.07.2020), per l'affidamento annuale dei servizi manutentivi degli spazi verdi cimiteriali del Comune di Vicenza e degli altri Comuni, validità annuale, per un importo complessivo annuo a base d'asta di € 180.000,00 + IVA, di cui € 1.600,00 + IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, con esclusione automatica qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Saranno ammesse alla gara solo le ditte che avranno presentato un'offerta in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta;

7) di invitare a partecipare alla gara le seguenti ditte, selezionate tra quelle disponibili sul mercato, che dovranno essere in possesso dei requisiti esposti in premessa:

- Beta Coop. Soc. di Bussolengo (VR),
- C.D.L. Coop. Soc. di San Bonifacio (VR),
- Prisma Consorzio di Costabissara (VI),
- C.S.V. Consorzio Veneto Servizi di Caldiero (VR),
- CZeta Spa di Arcugnano (VI);

8) di nominare l'ing. Massimo Dalle Ave Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

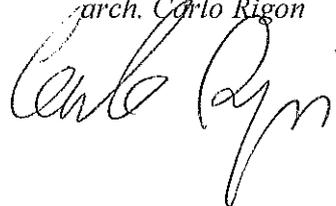
9) di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ing. Massimo Dalle Ave ad espletare tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente determina.

Vicenza, 18 gennaio 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a few fluid, connected strokes.

L'AMMINISTRATORE UNICO

arch. Carlo Rigon

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, appearing to read 'Carlo Rigon'.