

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DI INFISSI E STRUTTURE IN LEGNO E PVC DA ESEGUIRE IN STABILI VARI (ES. ALLOGGI ERP, UFFICI COMUNALI, SCUOLE, PALESTRE, ECC.) SITI PREVALENTEMENTE NEL COMUNE DI VICENZA DELLA DURATA DI 24 MESI (2025-2027), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.

Valore Città AMCPS Srl, Viale S. Agostino, 152 - 36100 Vicenza - C.F. e P.IVA 03624650242, tel. 0444/955500, segreteria@amcps.it, valorecittaamcps@legalmail.it, www.amcps.it, (nel proseguo per brevità AMCPS) è ente di diritto privato in controllo pubblico, società in house providing del Comune di Vicenza che detiene la totalità del capitale sociale.

AMCPS è deputata alla manutenzione del patrimonio comunale di Vicenza, nello specifico servizio verde pubblico, servizio strade, servizio segnaletica luminosa e semaforica, servizio segnaletica orizzontale e verticale, servizio gestione tecnica ed energetica degli immobili comunali, servizio affissioni, servizio neve, gestione patrimonio prevalentemente abitativo comunale ERP e servizi cimiteriali compresa la gestione dell'impianto di cremazione.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per AMCPS.

AMCPS si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Durata e descrizione del servizio

L'attività consiste nella manutenzione di infissi e strutture in legno ed in pvc da eseguire in stabili vari (es. alloggi ERP, uffici comunali, scuole, palestre, ecc.) siti prevalentemente nel Comune di Vicenza. La durata del contratto sarà di 24 mesi con decorrenza dalla data di ricevimento dell'ordine.

I tempi di esecuzione dei lavori sono fissati in relazione alla tipologia degli interventi e delle manutenzioni da effettuare.

Gli interventi saranno classificati e richiesti a seconda della problematica e/o di tempo di intervento con le modalità e nei termini indicati di seguito. Rimane insindacabile prerogativa del tecnico di riferimento la classificazione del grado di manutenzione.

Sinteticamente gli interventi di manutenzione richiesti potranno essere del tipo:

1) INTERVENTI ORDINARI:

Intervento ordinario è un disservizio che non implica situazioni di rischio o sospensioni di attività, bensì disagi limitati. Ogni richiesta di intervento, se non diversamente indicato, fa riferimento ad un intervento di tipo ordinario.

Il tempo massimo di intervento previsto è entro la terza giornata lavorativa successiva alla segnalazione.

2) INTERVENTI URGENTI:

L'intervento urgente non implica situazioni di rischio ma compromette il regolare svolgimento di attività significative.

Per tali interventi il tempo massimo di esecuzione previsto è entro la giornata lavorativa successiva alla segnalazione.

3) EMERGENZE:

L'emergenza è attivata in occasione di gravi pericoli che implicano rischi per la sicurezza delle persone o l'interruzione di attività rilevanti o che presentano necessità di continuità.

Gli interventi in emergenza dovranno essere eseguiti entro le due ore lavorative successive alla segnalazione e sarà riconosciuta una indennità di chiamata pari a €. 50,00.

Per qualsiasi intervento richiesto dovrà essere garantita la "messa in sicurezza" per gli utilizzatori, sia nel caso che l'intervento non venga completato subito, che nel caso sia necessario un intervento più complesso realizzabile a seguito di invio di un preventivo dedicato, previa conferma del tecnico di riferimento.

Valore Città AMCPS potrà richiedere l'esecuzione di un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria concordandolo direttamente con l'Aggiudicatario o inviando via mail idoneo modulo di richiesta (Allegato 2).

L'aggiudicatario dovrà fornire, al momento della stipula del contratto, un numero di cellulare del quale dovrà garantire l'efficienza durante l'orario di lavoro previsto per il servizio.

Per ogni intervento eseguito dovrà essere data immediata comunicazione e restituito il relativo modulo di "Richiesta di Intervento" (Allegato 2) debitamente compilato (esplicitando intervento eseguito, personale impiegato, ecc.).

Sarà onere dell'aggiudicatario provvedere all'ottenimento dei permessi di transito (es. zona ZTL), sosta e quant'altri necessari per il raggiungimento del luogo di lavoro o per qualsiasi altro onere previsto dai regolamenti comunali specifici.

Importo complessivo stimato

L'importo complessivo dell'affidamento ammonta a € 60.000,00, esclusa IVA, suddiviso in due contratti ciascuno di € 30.000,00, esclusa IVA, di cui € 950,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che verranno affidati alle due ditte che, dopo richiesta di preventivo, avranno formulato le due migliori offerte economiche. Si precisa che ogni operatore economico potrà affidatario di un solo contratto.



Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. attestante lo svolgimento dell'attività di impresa compatibile con l'espletamento del servizio in oggetto;
- aver svolto, nel quinquennio precedente, attività analoga a quella oggetto del servizio di cui al presente avviso.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modello allegato al presente avviso, dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **valorecittaamcps@legalmail.it entro e non oltre il giorno 17/07/25** e dovrà riportare il seguente oggetto **“Manifestazione interesse manutenzione serramenti legno e PVC”**.

Non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo PEC o pervenute dopo il termine.

AMCPS si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti sulla documentazione pervenuta e di effettuare controlli rispetto alle dichiarazioni rese. In ogni momento qualora ne ravvisi la necessità, può chiedere l'invio di eventuali attestazioni, autocertificazioni o altra documentazione comprovante i requisiti oggettivi, soggettivi e le prestazioni autodichiarate.

La consultazione preliminare al mercato è preordinata a conoscere gli Operatori interessati e non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di AMCPS, né l'attribuzione di alcun diritto in ordine ad un successivo invito a presentare offerta.

Codice Etico e “Modello 231”

Valore Città Amcps Srl ha adottato un proprio Modello di Organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 8 giugno 2001 n. 231 e il Codice Etico; questi documenti sono pubblicati sul sito internet aziendale. L'affidatario s'impegna di prendere atto e di conoscere le disposizioni di legge nonché di svolgere la propria attività secondo modalità idonee ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto e non conformi al Codice Etico Aziendale. L'inadempimento degli obblighi contenuti nella presente clausola o, in ogni caso, la violazione delle norme previste nel D.Lgs 231/2001 che trovi origine in, o comunque sia occasionata da, attività connesse al presente contratto, consentiranno ad AMCPS la facoltà di recesso, con effetto immediato e senza indennizzo alcuno del contratto, fermo in ogni caso il diritto all'eventuale risarcimento del danno.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, che adegua il codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003) alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento UE



n. 679/2016, le informazioni fornite dagli interessati, verranno utilizzate unicamente per le finalità per le quali sono state acquisite, garantendo la sicurezza e la riservatezza degli stessi

Chiarimenti

Ulteriori informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti all'indirizzo acquisti@amcps.it.

Responsabile Unico del Progetto: l'ing. Michele Ferrando.

Il Procuratore
(ing. Massimo Dalle Ave)
firmato digitalmente

Allegato: modulo manifestazione di interesse.

